



ประกาศ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน
วิทยาเขตสุรินทร์
เรื่อง การจัดหาผู้ประกอบการร้านค้าสวัสดิการ ๙

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ จะเปิดทำการจัดหาผู้ประกอบการเข้าดำเนินการบริหารจัดการร้านค้าสวัสดิการ ๙ ให้เป็นพื้นที่จำหน่ายสินค้าและบริการแก่บุคลากร นักศึกษา และประชาชนทั่วไป

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๔ มาตรา ๒๗ มาตรา ๒๙ มาตรา ๔๕ และมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล พ.ศ. ๒๕๔๘ คำสั่งสภามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ที่ ๔๙/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เรื่อง แต่งตั้งรองอธิการบดี และรองอธิการบดีประจำวิทยาเขต มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน จึงออกประกาศโดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. พื้นที่และสิ่งปลูกสร้าง มีพื้นที่จำนวน ๑๗๕ ตารางเมตร
๒. ราคาากลางเริ่มต้น ๑๔๔,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นสี่พันบาทถ้วน) มีระยะเวลา ๓ ปี (๔,๐๐๐ บาทต่อเดือน)
๓. เงินประกันการเสนอราคา ๑๔,๔๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน)
๔. รายละเอียดตามขอบเขตของงาน (TOR) แนบท้ายประกาศนี้

ผู้ประสงค์จะเข้ารับการคัดเลือกเป็นผู้ประกอบการร้านค้าสวัสดิการ ๙ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. รับซองเสนอราคาด้วยตนเองหรือตัวแทน ในวันที่ ๑๙ - ๒๓ มกราคม ๒๕๖๙ (วันและเวลาราชการ) ณ แผนกงานบริหารสินทรัพย์และจัดหารายได้ อาคารอำนวยการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์
๒. ชี้สถานที่ วันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ ร้านค้าสวัสดิการ ๙ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์
๓. กำหนดยื่นซองเสนอราคา วันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ณ แผนกงานบริหารสินทรัพย์และจัดหารายได้ อาคารอำนวยการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์
๔. พิจารณาผลการเสนอราคา วันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมโกดก ๒ อาคารอำนวยการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์
๕. ประกาศผลผู้ได้รับการคัดเลือก ในวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๙ ณ แผนกงานบริหารสินทรัพย์และจัดหารายได้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ และเว็บไซต์ www.surin.rmuti.ac.th

๖ กำหนดวันทำสัญญา ในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ณ แผนกงานบริหารสินทรัพย์และจัดหารายได้ อาคารอำนวยการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์

/ทั้งนี้ ...

ทั้งนี้ ผู้ที่สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียด หรือสอบถามข้อมูลได้ที่แผนงานบริหารสินทรัพย์ และจัดหารายได้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ และทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๔-๕๑๓๒๓๖ ต่อ ๑๐๒๐ ในวันและเวลาราชการหรือดูรายละเอียด ทางเว็บไซต์ www.surin.rmuti.ac.th

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(รองศาสตราจารย์ ดร.สำเนาวิ เสาวกุล)
รองอธิการบดีประจำวิทยาเขตสุรินทร์

ขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง การจัดหาผู้ประกอบการ ร้านค้าสวัสดิการ ๙

๑. หลักการและเหตุผล

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ จะเปิดทำการจัดหาผู้ประกอบการเพื่อเข้าดำเนินการบริหารจัดการพื้นที่ ร้านค้าสวัสดิการ ๙ ให้เป็นพื้นที่จำหน่ายสินค้าและบริการแก่บุคลากร นักศึกษา และประชาชนทั่วไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจัดหาผู้ประกอบการร้านค้าสวัสดิการ ๙

๒.๒ เพื่อให้เกิดรายได้และประโยชน์สูงสุดจากการใช้อาคารสถานที่ภายในมหาวิทยาลัยฯ ตามนโยบายการบริหารสินทรัพย์ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

๒.๓ เพื่อให้บริการจำหน่ายสินค้าและบริการ ที่มีคุณภาพแก่บุคลากร นักศึกษาและ ประชาชนทั่วไป

๓. สถานที่

ร้านค้าสวัสดิการ ๙ บริเวณด้านหน้ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ เลขที่ ๑๔๕ หมู่ ๑๕ ตำบลนอกเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสุรินทร์ ๓๒๐๐๐ พื้นที่จำนวน ๑๗๕ ตารางเมตร

๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๔.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ หรือเป็นผู้มีหนี้ค้ำกับทางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์

๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๔.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้คำสั่งให้สละสิทธิและเป็นความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ค้างชำระเงินและไม่เป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้ค้างชำระ หรือผิดสัญญาหรือข้อตกลงกับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์

๕. หลักฐานการเสนอราคา

๕.๑ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา

๕.๑.๑ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๕.๑.๒ สำเนาบัตรประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ

๕.๑.๓ ใบเสนอราคาฯ ตามแบบฟอร์มของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ โดยใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อย

๕.๑.๔ ใบเสร็จรับเงินประกันการเสนอราคา จำนวน ๑ ฉบับ (ชำระที่แผนกงานการเงิน) เย็บใบเสร็จใส่ซองให้เรียบร้อย

๕.๑.๕ สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล จำนวน ๑ ฉบับ (ถ้ามี)

๕.๒ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

๕.๒.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒.๒ บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒.๓ ใบเสนอราคาฯ ตามแบบฟอร์มของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ โดยใส่ช่องปิดผนึกให้เรียบร้อย

๕.๒.๔ ใบเสร็จรับเงินประกันการเสนอราคา จำนวน ๑ ฉบับ (ชำระที่แผนกงานการเงิน) ยื่นใบเสร็จสีฟ้าไว้หน้าซอง

๕.๓ ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

๖. การเสนอราคา

๖.๑ ผู้เสนอราคา ต้องเสนอราคาตามแบบฟอร์มของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์

๖.๒ ราคากลาง ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาเริ่มต้นในการประมูล ไม่น้อยกว่าราคากลาง ๑๔๔,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นสี่พันบาทถ้วน)

๖.๓ การวางเงินประกันการเสนอราคา ผู้เสนอราคาต้องวางเงินประกันการเสนอราคา โดยชำระ ณ แผนกงานการเงิน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ จำนวน ๑๔,๔๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน)

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ จะคืนเงินประกันการเสนอราคาให้แก่ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้ประกาศผู้ได้รับการคัดเลือก เว้นแต่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไว้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำข้อตกลงแทนสัญญา หรือผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

๖.๔ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อยจ่ายหน้าซองถึงประธานคณะกรรมการเปิดซองและพิจารณาผลการเสนอราคา โดยบรรจุเอกสารตามข้อ ๕

๖.๕ ผู้เสนอราคาต้องมายื่นซองด้วยตนเอง ในกรณีที่ผู้เสนอราคาไม่สามารถมายื่นซองด้วยตนเองได้ ตัวแทนผู้เสนอราคาจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ผู้เสนอราคาสูงสุด

๗.๒ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๕ คณะกรรมการเปิดซองและพิจารณาผลการเสนอราคา การจัดหาผู้ให้บริการการจำหน่ายสินค้าและบริการ ร้านค้าสวัสดิการ ๙ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๗.๓ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกหรือไม่รับการเสนอราคาการจัดหาผู้ให้บริการจำหน่ายสินค้าและบริการ ร้านค้าสวัสดิการ ๙ หากมีเหตุที่เชื่อถือว่า

การยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน ชั่วประมุข เป็นต้น หรือยังมิได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์ จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของคณะกรรมการเปิดซองและพิจารณาผลการเสนอราคาถือเป็นที่สุด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม

๘. การประกาศผล

ประกาศผลผู้ได้รับการคัดเลือก ในวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๔ ณ แผนกงานบริหารสินทรัพย์และจัดหารายได้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ และเว็บไซต์ www.surin.rmuti.ac.th

๙. เงื่อนไขการทำข้อตกลง

๙.๑ ข้อตกลงการจัดหาผู้ประกอบการร้านค้าสวัสดิการ ๙ มีระยะเวลา ๓ ปี แบ่งชำระเป็นรายงวดๆละ ๓ เดือน

๙.๒ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระเงินของงวดที่ ๑ เต็มจำนวนตามจำนวนเงินที่เสนอราคา พร้อมเงินประกันข้อตกลงร้อยละ ๑๐ ของวงเงินที่เสนอราคา ในวันที่มาทำข้อตกลง หากไม่มาตามวัน เวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ และจะถูกริบเงินประกันการเสนอราคา

๙.๓ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าธรรมเนียมการใช้สถานที่ตามราคาที่เสนอ โดยแบ่งชำระเป็นรายงวด

๙.๔ กรณีผู้ได้รับการคัดเลือก ค้างชำระค่าธรรมเนียมการใช้สถานที่เป็นจำนวน ๒ งวดติดต่อกัน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ สามารถบอกเลิกข้อตกลงได้

๙.๕ กรณีผู้ได้รับการคัดเลือกไม่เข้าทำข้อตกลงหรือชำระค่าธรรมเนียมการใช้สถานที่ หรือไม่วางหลักประกันตามข้อตกลงในวันทำข้อตกลง ให้ถือว่าผู้ได้รับการคัดเลือกยินยอมสละสิทธิและยินยอมให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ ริบเงินประกันการเสนอราคาตามข้อ ๖.๓

๙.๖ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องบริหารงานภายใต้ชื่อร้านค้าสวัสดิการ ๙

๙.๗ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ชำระค่ากระแสไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และชำระค่าน้ำประปาให้กับการประปาส่วนภูมิภาค โดยตรง

๙.๘ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก สามารถจำหน่ายสินค้าและบริการได้ทุกประเภท

๙.๙ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ต้องบำรุงรักษาสถานที่ให้บริการ ดูแลรักษาความสะอาด และความเรียบร้อยของพื้นที่ให้บริการ รวมถึงบริเวณด้านหน้าและด้านหลังสถานที่ให้บริการ โดยต้องปฏิบัติตามข้อตกลงและคำสั่งของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ อย่างเคร่งครัด

๙.๑๐ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขอนามัยของทางราชการ และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๙.๑๑ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ยินยอมให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ หรือตัวแทนของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ เข้าตรวจสอบสถานที่ให้บริการได้โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

๙.๑๒ การปลูกสร้าง ต่อเติม หรือดัดแปลงใด ๆ ในสถานที่ให้บริการ ตามข้อตกลงนี้ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ต้องได้รับความยินยอมจากมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ เป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น

๙.๑๓ สินค้าและบริการต้องมีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดและมีราคาไม่สูงกว่าราคาตามท้องตลาด หรือตามประกาศของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์

๙.๑๔ ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องไม่จำหน่าย บุหรี่ เครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ ของมีเมา และสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิด

๙.๑๕ ในกรณีที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ มีความจำเป็นต้องใช้สถานที่เพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ หรือทางราชการ ผู้ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ บอกเลิกข้อตกลงได้ฝ่ายเดียว โดยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน (TOR) ได้ร่วมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
(อาจารย์สรชัย สุขพันธ์) (นางสาวสุนัตรา ทองจันทร์)
ผู้ช่วยอธิการบดีประจำวิทยาเขตสุรินทร์ ผู้อำนวยการสำนักงานวิทยาเขตสุรินทร์

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายธนกร พริ้งเพระ) (นางเรณู ไปสรักขกะ)
หัวหน้างานอำนวยการ หัวหน้าแผนกงานพัสดุและออกแบบสิ่งก่อสร้าง

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ (ลงชื่อ).....ผู้ช่วยเลขานุการ
(นางชนิดาภา ยืนยง) (นางสาวสำราญ ผาสุข)
หัวหน้างานบริหารทรัพยากร หัวหน้าแผนกงานบริหารสินทรัพย์และจัดหารายได้

(ลงชื่อ).....ผู้ช่วยเลขานุการ
(นางสาวอุมาพร เตังชู)

เจ้าหน้าที่ประจำแผนกงานบริหารสินทรัพย์และจัดหารายได้