



เอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่

การจ้างก่อสร้างปรับปรุงอาคารเขี้ยวภาครัฐ อาคารศูนย์วิทยบริการ ตำบลนอกเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัด
สุรินทร์

ตามประกาศ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์

ลงวันที่ กันยายน ๒๕๖๘

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี
ราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์" มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงอาคารเขี้ยวภาครัฐ อาคาร
ศูนย์วิทยบริการ ตำบลนอกเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)
โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

- ๑.๑ แบบรูปและรายการละเอียด และขอบเขตของงาน
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๓ แบบสัญญาจ้างก่อสร้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันการเสนอราคา
 - (๒) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ สูตรการปรับราคา
- ๑.๖ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
 - (๓) ผลงาน
- ๑.๗ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
- ๑.๘ รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตาม BOQ (Bill of Quantities)
- ๑.๙ แผนการทำงาน

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๒,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบสองล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ เชื้อถือ

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๓) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(๓.๑) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายแบบข้อตกลงคุณธรรมผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(๓.๒) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (๔.๑) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ นั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกรารายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีกรารายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๘ ล้านบาท

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่

เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีถิ่นที่อยู่อาศัยในประเทศไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

๖. กรณีตาม ข้อ ๑ - ข้อ ๕ ไม่ใช่บังคับกรณีดังต่อไปนี้

(๖.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๖.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๖.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(๖.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(๖.๕) การซื้อสังหาริมทรัพย์และการเช่าสังหาริมทรัพย์

(๖.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อ จัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ และบัญชีถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีถิ่นที่อยู่อาศัยในประเทศไทย

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคล ยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ นั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีกรณียางานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีกรณียางานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๘ ล้านบาท

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่

เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือ บุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิ ของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่า ด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

(๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๖) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)

(๗) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัด จ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบ ถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หลักประกันการเสนอราคา ตามข้อ ๕

(๒) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง

(๓) เอกสารข้อเสนอทางด้านเทคนิคและข้อเสนออื่นๆตามร่างรายละเอียดขอบเขต ของงาน (ถ้ามี)

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัด จ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) ให้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย อิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอก ข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่ต้องแนบบใบ เสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามแบบเอกสาร ประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ข้อ ๑.๒ ให้ครบถ้วน โดยไม่ต้องยื่น ใบ แจ้งปริมาณงานและราคาและใบบัญชีรายการก่อสร้าง ในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ตามข้อ ๖.๒ ให้ถูกต้อง ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามิได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูปและรายการละเอียด และขอบเขตของงานฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ระหว่างเวลา น. ถึง น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอ และการเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นตามข้อ ๑.๖ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลฯ ว่า ก่อนหรือในขณะ ที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตาม ข้อ ๑.๖ (๒) และคณะกรรมการพิจารณาผลฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทั้งงาน เว้นแต่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ จะพิจารณาเห็นว่า ผู้ยื่นเสนอรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความผิดและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

(๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่กำหนด

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้

(๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๔.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เว้นแต่กรณีที่ระยะเวลาดำเนินการตามสัญญาไม่เกิน ๖๐ วัน

๔.๑๐ คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เว้นแต่เป็นกรณีสัญญามีอายุไม่เกิน ๙๐ วัน หรือกรณีการจ้างก่อสร้างซึ่งสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงเป็นหนังสือที่มีวงเงินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ แผนการทำงานดังกล่าวให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๕. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

จำนวน ๑,๒๘๒,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนแปดหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๕.๑ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหนี้ในวันที่ยื่นข้อเสนอ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๒ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอนำเช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารส่งจ่ายหรือพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ตรวจสอบความถูกต้องในวันที่ ระหว่าง เวลา น. ถึง น.

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ประสงค์จะใช้หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคาให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ำราคาที่สัญญาร่วมค้ากำหนด ให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ จะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นเสนอรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดหรือได้คะแนนรวมสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้ยื่นข้อเสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์จะพิจารณาตัดสินโดยใช้ หลักเกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น

๖.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น ในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์

จะพิจารณาโดยให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนักที่กำหนด ดังนี้

๖.๒.๑ ประกวดราคาจ้างปรับปรุงอาคารเรียนภาครัฐ อาคารศูนย์วิทยบริการ ตำบลนอกเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

(๑) ราคาที่ยื่นข้อเสนอ กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๓๐.๐๐ โดยมีวิธีการให้คะแนน ดังนี้ $100 - (((\text{ราคาของผู้เสนอราคา} - \text{ราคาต่ำสุด}) / \text{ราคาต่ำสุด}) * 100)$

(๒) ข้อเสนอด้านเทคนิคหรือข้อเสนออื่นๆ กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๗๐.๐๐ ประกอบด้วย

ลำดับ	หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคงานปรับปรุงอาคารเรียนฯ	ค่าน้ำหนัก (ร้อยละ)
๑	ข้อเสนอทางเทคนิคระบบภาชนะน้ำสลาย และอาคารเขียวอัจฉริยะ	๑๐
๒	การนำเสนอภาพเสมือนจริงของอาคารสอดคล้องกับแบบรูป (3D Perspective)	๘
๓	ข้อเสนอทางเทคนิคของวัสดุ ครุภัณฑ์ประกอบอาคารเขียว แคตตาล็อก และตารางเปรียบเทียบคุณสมบัติทางเทคนิค	๒๗
๔	ข้อเสนอทางเทคนิคการเตรียมความพร้อมสู่มาตรฐานอาคารความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย (TREES)	๑๕
	หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอด้านอื่นๆ	
๕	แนวคิดในการบริหารจัดการงานก่อสร้างให้อยู่ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามสัญญา	๓
๖	คุณสมบัติยื่นข้อเสนอด้านผลงานการก่อสร้าง	๗
	รวม	๗๐

(๑) ข้อเสนอทางเทคนิคระบบภาชนะน้ำสลาย และอาคารเขียวอัจฉริยะ กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๑๐.๐๐ โดยมีวิธีการให้คะแนน ตามกำหนดหลักเกณฑ์การให้คะแนนตามเอกสารแนบในร่างขอบเขตของงาน ดังนี้

ลำดับ	เงื่อนไข	คะแนน
(๑.๑)	เทคนิคระบบภาชนะน้ำสลายด้านไฟส่องสว่างที่เหมาะสม(กำหนดค่าน้ำหนักร้อยละ ๕)	

	(๑.๑.๑) มีแบบแสดงจำลองแสงสว่าง (Lighting Simulation) จากโปรแกรมที่น่าเชื่อถือ เพื่อแสดงว่าแสงสว่างเพียงพอตามมาตรฐานอาคารเขียวหรือกฎหมายควบคุมอาคารของไทยกำหนด พร้อมแบบรูปหรือแคตตาล็อกของโคมไฟโดยมีวิศวกรไฟฟ้าลงนามกำกับเอกสารทุกแผ่น	๕๐
	(๑.๑.๒) ไม่มีเอกสารตามข้อกำหนด หรือตามเงื่อนไขข้อกำหนด	๐
	(๑.๑.๓) เทคนิคระบบภาวะน่าสบายด้านการระบายอากาศตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๙ (พ.ศ. ๒๕๓๗) หรือ ASHRAE ๖๒.๑ หรือ วสท.๓๐๑๐ ครอบคลุมห้อง โดยมีวิศวกรเครื่องกลลงนามกำกับเอกสารทุกแผ่น พร้อมข้อเสนอแนะในการจัดการการระบายอากาศ (ถ้ามี)	๕๐
	(๑.๑.๔) ไม่มีเอกสารตามข้อกำหนด หรือตามเงื่อนไขข้อกำหนด	๐
(๑.๒)	เทคนิคระบบตรวจวัดและบริหารจัดการการใช้พลังงานและสภาพแวดล้อมอาคารเขียวอัจฉริยะ (กำหนดค่าน้ำหนักร้อยละ ๕)	
	(๑.๒.๑) มีแบบไดอะแกรมแสดงการทำงานโดยภาพรวม ของระบบตรวจวัดและบริหารจัดการการใช้พลังงานและสภาพแวดล้อมอาคารเขียวอัจฉริยะ ในการทำงานร่วมกับอุปกรณ์อื่นๆ ตามรายการประกอบแบบระบุไว้ในข้อ ๔.๑ โดยต้องระบุชนิดสายสัญญาณเชื่อมต่อในการสื่อสารและชนิดของโปรโตคอลในการเชื่อมต่อ เพื่อให้สามารถบริหารจัดการอาคารในรูปแบบอัตโนมัติได้เป็นอย่างดีน้อย ดังต่อไปนี้ ๑) การสั่งงานให้ไฟส่องสว่างและเครื่องปรับอากาศทำงานเมื่อมีผู้ใช้งานเข้าสู่พื้นที่ ๒) การสั่งงานให้ปรับอุณหภูมิทำงานของเครื่องปรับอากาศเพิ่มขึ้นเมื่อระบบตรวจวัดพบว่าอากาศเย็นเกินกว่าค่าที่ตั้งไว้ ๓) การสั่งงานให้พัดลมระบายอากาศเริ่มทำงานเมื่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มีปริมาณเกินที่กำหนดไว้ เป็นต้น ทั้งนี้ไดอะแกรมจะต้องแสดงถึงการทำงานร่วมกันและการเชื่อมต่อระหว่างกันของแต่ละระบบและอุปกรณ์ในรายการประกอบแบบข้อ ๔	๑๐๐
	(๑.๒.๒) ไม่มีเอกสารตามข้อกำหนด หรือตามเงื่อนไขข้อกำหนด	๐

คำอธิบายเพิ่มเติม

มหาวิทยาลัยฯ ให้ความสำคัญถึงสุขภาพอนามัยของผู้ใช้อาคาร จึงกำหนดให้ มีสภาวะน่าสบายในอาคารนี้ (แสงสว่าง อุณหภูมิ ความชื้น และอากาศสะอาด เหมาะสมต่อผู้ใช้อาคารสอดคล้องตามเกณฑ์มาตรฐาน TREES เป็นอย่างน้อย) โดยระบบบริหารจัดการการใช้พลังงานและสภาพแวดล้อมอาคารเขียวอัจฉริยะจะมีระบบควบคุมระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ที่ทำงานร่วมกับเซ็นเซอร์ต่างๆ ให้เกิดความเหมาะสมต่อผู้ใช้งานทั้งอุณหภูมิ ความชื้น และแสงสว่างที่เหมาะสม สอดคล้อง กับค่ามาตรฐานสากล เพื่อให้เกิดภาวะน่าสบายต่อผู้ใช้งาน เพื่อให้ผู้ยื่นข้อเสนอแสดงความพร้อม ความสามารถ และศักยภาพในการที่จะเป็นผู้ดำเนินการปรับปรุงอาคารนี้ ให้เป็นไปตามสัญญาที่สอดคล้องกับนโยบายมหาวิทยาลัย โดยผู้ยื่นข้อเสนอตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น

(๒) การนำเสนอภาพเสมือนจริงของอาคารสอดคล้องกับแบบรูป (๓D Perspective) กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๘.๐๐ โดยมีวิธีการให้คะแนน ตามกำหนดหลักเกณฑ์การให้คะแนนตามเอกสารแนบในร่างขอบเขตของงาน ดังนี้

ลำดับ	เงื่อนไข	คะแนน
(๒.๑)	มีแบบสามมิติที่สอดคล้องกับแบบรูปไม่น้อยกว่า ๑๘ แผ่น ครบทุกฟังก์ชันของทุกห้องทั้งชั้น ๑ และชั้น ๒ และมีสถาปนิกลงนามรับรองสำเนาอย่างถูกต้อง โดยระบุเลขทะเบียนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมครบทุกแผ่น	๑๐๐
(๒.๒)	มีแบบสามมิติที่สอดคล้องกับแบบรูปไม่น้อยกว่า ๑๐ แผ่นหรือครบทุกฟังก์ชันของ ๑๐ ห้อง และมีสถาปนิกลงนามรับรองสำเนาอย่างถูกต้อง โดยระบุเลขทะเบียนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมครบทุกแผ่น	๕๐
(๒.๓)	ไม่มีแบบสามมิติ หรือแบบสามมิติไม่ตรงตามข้อกำหนด หรือแบบ ๓D ไม่ตรงกับแบบรูป หรือไม่มีสถาปนิกลงนาม	๐

(๓) ข้อเสนอทางเทคนิคของวัสดุ ครุภัณฑ์ประกอบอาคารเขียว แคตตาล็อก และตารางเปรียบเทียบคุณสมบัติทางเทคนิค กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๒๗.๐๐ โดยมีวิธีการให้คะแนน ตามกำหนดหลักเกณฑ์การให้คะแนนตามเอกสารแนบในร่างขอบเขตของงาน ดังนี้

ลำดับ	เงื่อนไข	คะแนน
(๓.๑)	ครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศ แลกเปลี่ยนอากาศ และระบายอากาศ (กำหนดค่าน้ำหนักร้อยละ ๔)	
	(๓.๑.๑) แนบเอกสารตารางเปรียบเทียบและแคตตาล็อก ถูกต้องครบถ้วนตามเงื่อนไขข้อกำหนด	๑๐๐
	(๓.๑.๒) ไม่มีเอกสารตารางเปรียบเทียบและแคตตาล็อก หรือการเปรียบเทียบไม่ตรงตามคุณสมบัติที่กำหนดในรายประกอบแบบ หรือ ไม่ถูกต้องตามเงื่อนไขข้อกำหนด	๐
(๓.๒)	ครุภัณฑ์ระบบภาพเสียง (กำหนดค่าน้ำหนักร้อยละ ๔)	
	(๓.๒.๑) แนบเอกสารตารางเปรียบเทียบหรือ แคตตาล็อก หรือการเปรียบเทียบตรงตามคุณสมบัติที่กำหนดในรายประกอบแบบหรือไม่ถูกต้องครบถ้วนตามเงื่อนไขข้อกำหนด	๑๐๐
	(๓.๒.๒) ไม่มีเอกสารตารางเปรียบเทียบ หรือ แคตตาล็อก หรือการเปรียบเทียบไม่ตรงตามคุณสมบัติที่กำหนดในรายประกอบแบบ หรือไม่ถูกต้องตามเงื่อนไขข้อกำหนด	๐
(๓.๓)	ครุภัณฑ์ระบบควบคุมการใช้พลังงานอาคารอัจฉริยะ (กำหนดค่าน้ำหนักร้อยละ ๑๐)	

	(๓.๓.๑) แนบเอกสารตารางเปรียบเทียบหรือ แคตตาล็อก ถูกต้องครบถ้วนตามเงื่อนไขข้อกำหนด	๑๐๐
	(๓.๓.๒) ไม่มีเอกสารตารางเปรียบเทียบ หรือ แคตตาล็อก หรือการเปรียบเทียบไม่ตรงตามคุณสมบัติที่กำหนดในรายการประกอบแบบ หรือไม่ถูกต้องเงื่อนไขข้อกำหนด	๐
(๓.๔)	ครุภัณฑ์ระบบโครงสร้างพื้นฐานเทคโนโลยีสารสนเทศ (กำหนดค่าน้ำหนักร้อยละ ๕)	
	(๓.๔.๑) แนบเอกสารตารางเปรียบเทียบและแคตตาล็อก ถูกต้องครบถ้วนตามเงื่อนไขข้อกำหนด	๑๐๐
	(๓.๔.๒) ไม่มีเอกสารตารางเปรียบเทียบและแคตตาล็อก หรือการเปรียบเทียบไม่ตรงตามคุณสมบัติที่กำหนดในรายการประกอบแบบ หรือไม่ถูกต้องตามเงื่อนไขข้อกำหนด	๐
(๓.๕)	ครุภัณฑ์ระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (กำหนดค่าน้ำหนักร้อยละ ๔)	
	(๓.๕.๑) แนบเอกสารตารางเปรียบเทียบหรือ แคตตาล็อก ถูกต้องครบถ้วนตามเงื่อนไขข้อกำหนด	๑๐๐
	(๓.๕.๒) ไม่มีเอกสารตารางเปรียบเทียบ หรือ แคตตาล็อก หรือการเปรียบเทียบไม่ตรงตามคุณสมบัติที่กำหนดในรายการประกอบแบบ หรือไม่ถูกต้องตามเงื่อนไขข้อกำหนด	๐

คำอธิบายเพิ่มเติม

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดทำเอกสารเปรียบเทียบรายการคุณสมบัติทางเทคนิคตามรายการประกอบแบบของหมวดวัสดุ ก่อสร้าง และ หมวดครุภัณฑ์ ตามที่กำหนดข้างต้น ให้ครบทุกข้อกำหนดย่อย ทุกคุณสมบัติตามรายการประกอบแบบ กำหนด โดยระบุเอกสารอ้างอิงหรือแคตตาล็อก ให้ถูกต้อง และต้องขีดเส้นใต้หรือทำเครื่องหมายพร้อมระบุหมายเลข ข้อที่อ้างอิงให้ชัดเจน และต้องกรอกยี่ห้อ รุ่น ที่เสนอในช่องเอกสารอ้างอิงให้ครบถ้วน

การไม่กระทำตามสิ่งหนึ่งตามคำอธิบายข้างต้น หรือ ผลการเปรียบเทียบไม่ถูกต้อง หรือ ไม่เทียบเท่ากับข้อกำหนดใน รายการประกอบแบบ จะไม่สามารถพิจารณาให้คะแนนได้

ตาราง ๓.๑ รูปแบบของตารางเปรียบเทียบคุณสมบัติทางเทคนิค

ลำดับ	คุณสมบัติทางเทคนิคที่มหาวิทยาลัยกำหนด	การเปรียบเทียบ	คุณสมบัติทางเทคนิคที่เสนอ
คัดลอกเลขลำดับจากรายการประกอบแบบ	คัดลอกข้อความจากแบบหรือรายการประกอบแบบหมวดครุภัณฑ์ และ/หรืองานก่อสร้าง	ระบุผลการเปรียบเทียบในช่องนี้ “ตรงตามข้อกำหนด” หรือ “เทียบเท่าข้อกำหนด”	

(๔) ข้อเสนอทางเทคนิคการเตรียมความพร้อมสู่มาตรฐานอาคารความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย (TREES) กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๑๕.๐๐ โดยมีวิธีการให้คะแนน ตามกำหนดหลักเกณฑ์การให้คะแนนตามเอกสารแนบในร่างขอบเขตของงาน ดังนี้

ลำดับ	เงื่อนไข	คะแนน
(๔.๑)	การจัดองค์กรดำเนินงาน (กำหนดค่าน้ำหนักร้อยละ ๕)	
	(๔.๑.๑) มีผู้เชี่ยวชาญอาคารเขียว ซึ่งเป็นพนักงานประจำไม่น้อยกว่า ๖ เดือน โดยแนบหลักฐานการเป็นพนักงานของผู้ยื่นข้อเสนอ ที่ผ่านการสอบ และมีรายชื่อในเว็บไซต์สถาบันอาคารเขียวไทย (https://tgbi.or.th/directory/people/)	๑๐๐
	(๔.๑.๒) มีผู้เชี่ยวชาญอาคารเขียว ซึ่งไม่เป็นพนักงานประจำ ที่ผ่านการสอบและมีรายชื่อในเว็บไซต์สถาบันอาคารเขียวไทย	๕๐
	(๔.๑.๓) ไม่มีเอกสารตามข้อกำหนด หรือไม่มีผู้เชี่ยวชาญอาคารเขียวตามเงื่อนไขข้อกำหนด	๐
(๔.๒)	การเตรียมความพร้อมสู่มาตรฐานอาคารความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย (TREES) (กำหนดค่าน้ำหนักร้อยละ ๑๐)	
	(๔.๒.๑) แนบเอกสารการประเมินตามเกณฑ์การประเมินความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย (TREES) ครบทุกข้อกำหนดย่อยทั้ง ๘ หมวด พร้อมให้คะแนน โดยคะแนนจะต้องประเมินจากแบบรูปและรายละเอียดประกอบอื่นๆ ของโครงการนี้ พร้อมให้ผู้เชี่ยวชาญอาคารเขียว ลงนามรับรองทุกหน้า	๑๐๐
	(๔.๒.๒) แนบเอกสารการประเมินตามเกณฑ์การประเมินความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย (TREES) ครบทุกข้อกำหนดย่อยได้ไม่น้อยกว่า ๕ หมวด โดยต้องมี ๔ หมวดหลักที่มีเกณฑ์ข้อบังคับ คือ BM ,WC ,EA และ IE พร้อมให้คะแนน โดยคะแนนจะต้องประเมินจากแบบรูปและรายละเอียดประกอบอื่นๆ ของโครงการนี้ พร้อมให้ผู้เชี่ยวชาญอาคารเขียว ลงนามรับรองทุกหน้า	๕๐
	(๔.๒.๓) ไม่มีเอกสารตามข้อกำหนด	๐

คำอธิบายเพิ่มเติม

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี มีความต้องการพัฒนาอาคารนี้ ให้ได้มาตรฐานความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย (TREES) เพื่อสนับสนุนนโยบายมหาวิทยาลัยฯ สอดคล้องกับเกณฑ์มหาวิทยาลัยสีเขียวของ UI Green Matric World University Rankings หลังการปรับปรุงแล้วเสร็จสมบูรณ์ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงความพร้อมความสามารถและศักยภาพในการที่จะเป็นผู้ดำเนินการปรับปรุงอาคารนี้ ให้เป็นไปตามสัญญาที่สอดคล้องกับนโยบายมหาวิทยาลัย โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผู้เชี่ยวชาญอาคารเขียวที่เป็นพนักงานประจำ หรือจัดทำบุคลากรหรือทีมงานที่มีผู้เชี่ยวชาญอาคารเขียว และลงนามรับรองสำเนาสำหรับการยื่นเสนอโครงการนี้โดยเฉพาะ

อนึ่ง เพื่อดำเนินการปรับปรุงอาคารเขียวภาครัฐเป็นไปอย่างถูกต้องตามมาตรฐานความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย (TREES) ของสถาบันอาคารเขียวไทย ที่ซึ่งสอดคล้องกับนโยบาย Green University ของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาจะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญอาคารเขียว ทำการประเมินตามเกณฑ์การประเมินความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย (TREES) ของสถาบันอาคารเขียวไทย (ตามตารางอ้างอิง ๒.๑) พร้อมกรอกสิ่งที่ต้องดำเนินการหรือเหตุที่ได้มาซึ่งคะแนนนั้นๆ ตามเกณฑ์ที่กำหนด เพื่อประมาณการหลังการปรับปรุงแล้วเสร็จอาคารหลังนี้จะได้คะแนนในระดับใด โดยประมาณการจากแบบรูปและรายการประกอบแบบ พร้อมแนบตารางการประเมินตามเกณฑ์การประเมินความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย และให้ผู้เชี่ยวชาญอาคารเขียวลงนามรับรองแบบการประเมินทุกหน้า

ตารางอ้างอิง ๒.๑

รายการขอบเขตงานจากการประเมิน AS-IS (อาคารเขียว) (TREES-EB)

ก่อสร้าง โครงการปรับปรุงอาคารเขียวภาครัฐ อาคารศูนย์วิทยบริการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์

สถานที่ก่อสร้าง ๑๔๕ หมู่ ๑๕ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ ตำบลนอกเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

ข้อเสนอแนะ ให้ผ่านเกณฑ์การประเมินความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย (อาคารเขียว) (TREES-EB)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์

หมวด	รายการขอบเขตงาน (TREES-EB)	คะแนน		สิ่งที่ดำเนินการ	หมายเหตุ
1	หมวดที่ 1 การบริหารจัดการอาคาร (Building Management : BM)	6			
1.1	BM P1 การเตรียมความพร้อมการเป็นอาคารเขียว	บังคับ			
1.2	BM 1 การประชาสัมพันธ์สู่สังคม	1			
1.3	BM 2 คู่มือและการฝึกอบรมแนะนำการใช้งานและบำรุงรักษาอาคาร	1			
1.4	BM 3 การติดตามประเมินผลการบริหารจัดการอาคาร	1			
1.5	BM 4 เป็นอาคารที่ผ่านการรองรับ TREES-NC หรือ TREES-CS มาก่อน	3			
2	หมวดที่ 2 ผังบริเวณและภูมิทัศน์ (Site and Landscape : SL)	17			
2.1	SL 1 การพัฒนาโครงการบนพื้นที่ที่มีการพัฒนาแล้ว	1			

2.2	SL 2 ลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	3			
2.3	SL 3 การพัฒนาผังพื้นที่โครงการที่ยั่งยืน (5 คะแนน)				
	SL 3.1 มีพื้นที่เปิดโล่งเชิงนิเวศเหมาะสม เพียงพอ	2			
	SL 3.2 มีต้นไม้ยืนต้น 1 ต้นต่อ พื้นที่เปิดโล่ง 100-200 ตารางเมตร (ห้ามย้ายไม้ยืนต้นมา จากที่อื่น)	2			
	SL 3.3 ใช้พืชพรรณพื้นถิ่นที่เหมาะสม	1			
2.4	SL 4 การขีมน้ำและลดปัญหาน้ำท่วม	4			
2.5	SL 5 การลดปรากฏการณ์เกาะความร้อนใน เมืองจากการพัฒนาโครงการ (3 คะแนน)				
	SL 5.1 มีการจัดสวนบนหลังคาหรือสวน แนวตั้ง	2			
	SL 5.2 มีพื้นที่ลาดแจ้งที่รับรังสีตรงจากดวง อาทิตย์ ไม่เกินร้อยละ 50 ของพื้นที่โครงการ	1			
2.6	SL 6 การดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่ภายนอก อาคารและภูมิทัศน์	1			
3	หมวดที่ 3 การประหยัดน้ำ (Water Conservation : WC) เต็ม 8 คะแนน	8			
3.1	WC P1 นโยบายประหยัดน้ำ	บังคับ			
3.2	WC 1 การประหยัดน้ำและการใช้น้ำอย่างมี ประสิทธิภาพ	6			
3.3	WC 2 มาตรการลดน้ำย่อย 1-2 ประเภท	2			
4	หมวดที่ 4 พลังงานและบรรยากาศ (Energy and Atmosphere : EA) เต็ม 27 คะแนน	27			
4.1	EA P1 การสำรวจอาคารและวางแผน พัฒนาการอนุรักษ์พลังงาน	บังคับ			
4.2	EA P2 การอนุรักษ์พลังงาน	บังคับ			
4.3	EA 1 ประสิทธิภาพการใช้พลังงาน	16			
4.4	EA 2 การใช้พลังงานทดแทน	4			
4.5	EA 3 ผลการศึกษาและการประยุกต์ มาตรการอนุรักษ์พลังงาน	3			

4.6	EA 4 สารทำความเย็นในระบบปรับอากาศที่ไม่ทำลายชั้นบรรยากาศ	1			
4.7	EA 5 ระบบบริหารควบคุมและจัดการพลังงานอาคาร (3 คะแนน)				
	EA 5.1 ระบบ BMS พื้นฐาน	1			
	EA 5.2 ระบบพลังงานย่อย 30% 60%	2			
5	หมวดที่ 5 วัสดุและทรัพยากร (Materials and Resources :MR)	17			
5.1	MR 1 นโยบายและการมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการอาคาร (5 คะแนน)	5			
	MR 1.1 นโยบายการจัดซื้อ และการมีส่วนร่วมของผู้ใช้อาคาร 30% 60%	2			
	MR 1.2 นโยบายการจัดการขยะ และการมีส่วนร่วมของผู้ใช้อาคาร 30%	2			
	MR 1.3 การประมาณการจัดซื้อและสัดส่วนขยะ	1			
5.2	MR 2 การจัดซื้อเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (6 คะแนน)	6			
	MR 2.1 การจัดซื้อสินค้าอุปโภคทั่วไป 30% 60%	2			
	MR 2.2 การจัดซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า 30% 60%	2			
	MR 2.3 การจัดซื้อเฟอร์นิเจอร์ 30% 60%	2			
6	หมวดที่ 6 คุณภาพของสภาวะแวดล้อมภายในอาคาร (Indoor Environmental Quality : IE)	14			
6.1	IE P1 ปริมาณการระบายอากาศภายในอาคาร-อัตราการระบายอากาศผ่านเกณฑ์มาตรฐาน	บังคับ			
6.2	IE 1 การลดผลกระทบมลภาวะ (5 คะแนน)	5			
	IE 1.1 ช่องนำอากาศเข้าไม่อยู่ตำแหน่งที่มีความร้อนหรือมลพิษ	1			
	IE 1.2 ความดันเป็นลบ (Negative pressure) สำหรับห้องพิมพ์งาน ถ่าย	1			

	เอกสาร เก็บสารเคมีและห้องเก็บสาร ทำความสะอาด				
	IE 1.3 ควบคุมแหล่งมลพิษจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร	1			
	IE 1.4 พื้นที่สูบบุหรี่ห่างจากประตูหน้าต่างหรือช่องนำอากาศเข้าไม่น้อยกว่า 10 เมตร	1			
	IE 1.5 ประสิทธิภาพการกรองอากาศผ่านเกณฑ์ตามมาตรฐาน	1			
6.3	IE 2 ผลสัมฤทธิ์การส่งเสริมคุณภาพชีวิต (4 คะแนน)	4			
	IE 2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในอาคาร	1			
	IE 2.2 การตรวจวัดการทำงานของระบบระบายอากาศ	1			
	IE 2.3 ประสิทธิภาพการทำความสะอาด	1			
	IE 2.4 การสำรวจความพึงพอใจการใช้อาคาร	1			
6.4	IE 3 การควบคุมแสงสว่างภายในอาคาร	1			
6.5	IE 4 การใช้แสงธรรมชาติภายในอาคาร 45% 65%	2			
6.6	IE 5 สภาวะน่าสบาย 50% 70%	2			
7	หมวดที่ 7 การป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (Environmental Protection:EP)	5			
7.1	EP 1 ใช้สารเคมีที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยในระบบดับเพลิง	1			
7.2	EP 2 ตำแหน่งเครื่องระบายความร้อน	1			
7.3	EP 3 การใช้กระจกภายนอกอาคาร	1			
7.4	EP 4 รายงานการควบคุมโรคที่เกี่ยวข้องกับอาคาร	1			
7.5	EP 5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย	1			
8	หมวดที่ 8 นวัตกรรม (Green Innovation : GI)	6			
8.1	GI 1 มีเทคนิควิธีที่ไม่ระบุไว้ในแบบประเมิน	5			

8.2	GI 2 มี TREES-A อยู่ในคณะทำงาน	1			
รวมคะแนน				คะแนน	

(๕) แนวคิดในการบริหารจัดการงานก่อสร้างให้อยู่ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามสัญญา กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๓.๐๐ โดยมีวิธีการให้คะแนน ตามกำหนดหลักเกณฑ์การให้คะแนนตามเอกสารแนบในร่างขอบเขตของงาน ดังนี้

ลำดับ	เงื่อนไข	คะแนน
(๕.๑)	มีแผนงานในการดำเนินงานตามที่กรมบัญชีกลางกำหนด (S-Curve) ของผู้ยื่นข้อเสนอ ตามงวดงานและงวดเงินที่มหาวิทยาลัยกำหนด เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการ โดยจัดทำแผนงานภาพรวมให้ครบทุกหมวดงานของโครงการตามแบบรูปและรายการอย่างถูกต้อง(ตามตัวอย่างใน ว.๑๒๔)	๑๐๐
(๕.๒)	ไม่มีแผนในการดำเนินงาน /หรือมีแผนไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามงวดงาน	๐

(๒.๖) คุณสมบัติยื่นข้อเสนอด้านผลงานการก่อสร้าง กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๗.๐๐ โดยมีวิธีการให้คะแนน ตามกำหนดหลักเกณฑ์การให้คะแนนตามเอกสารแนบในร่างขอบเขตของงาน ดังนี้

ลำดับ	เงื่อนไข	คะแนน
(๖.๑)	ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานจ้างก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานอาคารเขียวภาครัฐ หรืออาคารประหยัดพลังงานและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม หรือประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ครั้งนี้ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ ผลงาน ภายในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๕,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ โดยต้องยื่นหลักฐานสำเนาหนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง มาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอ	๑๐๐
(๖.๒)	ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานงานจ้างก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานอาคารเขียวภาครัฐ หรืออาคารประหยัดพลังงานและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม หรือประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ ผลงาน ภายในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) นับจากวันที่ทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นข้อเสนอ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงาน ของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ โดยต้องยื่น	๕๐

	หลักฐานสำเนาหนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาพร้อมทั้งรับรอง สำเนาถูกต้อง มาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอ	
(๖.๓)	ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานงานจ้างก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารให้เป็นไป ตามมาตรฐานอาคารเขียวภาครัฐ หรืออาคารประหยัดพลังงานและเป็น มิตรต่อสิ่งแวดล้อม หรือประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ ผลงาน ภายในวงเงินไม่น้อย กว่า ๑๒,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบสองล้านห้าแสนบาทถ้วน) นับจากวันที่ ทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นข้อเสนอ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญา โดยตรงกับหน่วยงาน ของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ โดยต้องยื่นหลักฐานสำเนาหนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาพร้อม ทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง มาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอ	๒๕
(๖.๔)	ไม่มีผลงาน	๐

โดยกำหนดให้น้ำหนักรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ ๑๐๐

๖.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อ
เสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะไม่รับ
พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือแบบรูปและ
รายการละเอียดและขอบเขตของงานที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัย
เทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีกำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่
มิใช่สาระสำคัญและความแตกต่างนั้น ไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบ ต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการ
ผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการพิจารณาผลฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินสิทธิ ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๖.๔ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอ
ของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้าง ด้วย
อิเล็กทรอนิกส์

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคา
อิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๖.๕ ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการ
พิจารณาผลฯ หรือมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริง
เพิ่มเติมได้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำ
สัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๖ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคา
ต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือ
เฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิก การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างก่อสร้างเลย
ก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของ มหาวิทยาลัย
เทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีเป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้

รวมทั้ง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทิ้งงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลฯ หรือมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินการตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์

๖.๗ ก่อนลงนามในสัญญา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๗. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็น

จำนวน ๕ งวดดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ๑.๑ งานรื้อถอนบันไดด้านข้างชั้น ๑ และงานเตรียมพื้นที่ แล้วเสร็จ
- ๑.๒ งานรื้อถอนผนัง คสล.ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- ๑.๓ งานรื้อถอนฝ้าเพดานชั้น ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๑.๔ งานวางท่อนงานระบบต่างๆ ส่วนที่ต้องฝังในผนัง เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕
- ๑.๕ งานร้อยสายไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๑.๖ งานผนังก่ออิฐและคานเอ็น ชั้น ๑ เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๑.๗ งานติดตั้งโครงคร่าวฝ้าเพดาน
- ๑.๘ งานติดตั้งโครงคร่าวผนังยิปซัมบอร์ด เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๑.๙ งานปรับปรุงห้องน้ำ เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๑.๑๐ งานติดตั้งโครงสร้างหลังคา เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๑.๑๑ งานปรับปรุงขยายห้องไฟฟ้าแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ๒.๑ งานติดตั้งโครงสร้างหลังคาแล้วเสร็จ
- ๒.๒ งานวางท่อนงานระบบต่างๆ ส่วนที่ต้องฝังในผนัง เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๒.๓ งานร้อยสายไฟฟ้า และสื่อสาร เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๒.๔ งานผนังก่ออิฐ และคานเอ็น ชั้น ๑ เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๒.๕ งานปูพื้นกระเบื้องยาง เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๒.๖ งานกรุผนังลามิเนต เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๒.๗ งานทาสีตกแต่งผนังภายในอาคาร เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕
- ๒.๘ งานติดตั้งพื้นเวที เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๒.๙ งานปรับปรุงห้องน้ำ เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๒.๑๐ งานติดตั้งโครงคร่าวฝ้าเพดานพร้อมงานติดตั้งฝ้าเพดาน เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๔
- ๒.๑๑ งานติดตั้งโครงคร่าวผนังยิปซัมบอร์ด พร้อมงานติดตั้งแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด
เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ๓.๑ งานมุงหลังคาชั้นดาดฟ้า เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ๓.๒ งานวางท่อนงานระบบต่างๆ ส่วนที่ต้องฝังในผนัง เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ๓.๓ งานร้อยสายไฟฟ้า และสื่อสาร เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ๓.๔ งานผนังก่ออิฐและคานเอ็น ชั้น ๑ เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ๓.๕ งานฉาบปูนผนัง เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ๓.๖ งานปูพื้นกระเบื้องยาง เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

- ๓.๗ งานกรุผนังลามิเนต เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ๓.๘ งานติดตั้งพื้นเวที เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ๓.๙ งานปรับปรุงห้องน้ำ เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ๓.๑๐ งานทาสีตกแต่งผนังภายในอาคาร เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ๓.๑๑ งานติดตั้งผนังตกแต่งวอลเปเปอร์ เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ๓.๑๒ งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ๓.๑๓ งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๓.๑๔ งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศและแลกเปลี่ยนอากาศ เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ๔.๑ งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ๔.๒ งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศและแลกเปลี่ยนอากาศ เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ๔.๓ งานติดตั้งครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์ เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ๔.๔ งานทาสีภายนอก ภายในอาคาร เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ๔.๕ งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา
เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

- ๔.๖ งานติดตั้งครุภัณฑ์ระบบภาพเสียง เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน

- ๔.๗ งานติดตั้งครุภัณฑ์ระบบนวัตกรรมอาคารอัจฉริยะ เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๔.๘ งานติดตั้งครุภัณฑ์ระบบโครงสร้างพื้นฐานเทคโนโลยีสารสนเทศ
เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมด ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยดังนี้

- ๕.๑ งานติดตั้งครุภัณฑ์ระบบภาพเสียง แล้วเสร็จ
- ๕.๒ งานติดตั้งครุภัณฑ์ระบบนวัตกรรมอาคารอัจฉริยะ แล้วเสร็จ
- ๕.๓ งานติดตั้งครุภัณฑ์ระบบโครงสร้างพื้นฐานเทคโนโลยีสารสนเทศ แล้วเสร็จ
- ๕.๔ งานทาสีภายใน และภายนอก ปรับปรุงผนังพื้นผิวที่มีรอยร้าวให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
แล้วเสร็จ
- ๕.๕ งานติดตั้งครุภัณฑ์ระบบนวัตกรรมอาคารอัจฉริยะ แล้วเสร็จ
- ๕.๖ งานติดตั้งครุภัณฑ์ระบบภาพเสียง แล้วเสร็จ
- ๕.๗ งานติดตั้งครุภัณฑ์งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
บนหลังคา แล้วเสร็จ
- ๕.๘ งานครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์ แล้วเสร็จ

๕.๙ ก่อสร้างงานโครงสร้างหลังคา แล้วเสร็จ

๕.๑๐ ก่อสร้างงานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ

๕.๑๑ ก่อสร้างงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ

๕.๑๒ ก่อสร้างงานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ

๕.๑๓ ก่อสร้างงานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ แล้วเสร็จ

๕.๑๔ ทำความสะอาดตัวอาคารและบริเวณโดยรอบให้เรียบร้อย

๕.๑๕ ทดสอบระบบต่างๆ และส่งรายงานผล (Test Report) แล้วเสร็จ

๕.๑๖ จัดทำคู่มือการใช้งาน และบำรุงรักษาของงานระบบต่าง ๆ จำนวน 3 ชุด

และจัดอบรม ให้กับเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร แล้วเสร็จ

๕.๑๗ ส่งแบบ As built drawing ทั้งหมด ขนาด A3 พร้อม File AutoCAD

จำนวนอย่างละ ๓ ชุด แล้วเสร็จ ทำงานส่วนที่เหลือตามแบบรูปและรายการก่อสร้าง
ของสัญญา ทั้งหมด แล้วเสร็จเรียบร้อย

ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็น
หนังสือจะกำหนด ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับ
เป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง ตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือข้อ
ตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อย
กว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ได้รับมอบงาน โดยต้องรับ
จัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๑๑.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน
วิทยาเขตสุรินทร์ได้รับอนุมัติเงิน ค่าก่อสร้างจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

๑๑.๒ เมื่อมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ
รายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้าง ตามการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของ
มาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และ
สามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะ
ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี ดังนี้

(๑) แฉ่งการสั่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างสั่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศ ยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่น ที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม ประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ฝ่าฝืนปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

๑๑.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๗ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์จะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกมัดจำจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน การยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกมัดจำให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๑.๔ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และ ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๑.๖ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ไม่ได้

(๑) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมหรือสมยอมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๑.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเลือกช่องทางการอุทธรณ์และช่องทางการรับหนังสือแจ้งตอบผลการพิจารณาอุทธรณ์ไว้ตั้งแต่ขั้นตอนการยื่นข้อเสนอ และหากผู้ยื่นข้อเสนอมีความประสงค์ที่จะอุทธรณ์ผลการประกาศผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้าง จะต้องยื่นอุทธรณ์และรับหนังสือแจ้งตอบการพิจารณาอุทธรณ์ผ่านช่องทางที่ได้เลือกไว้เท่านั้น

๑๒. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๕

๑๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและ ใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม หรือผู้มีวุฒิปัฒนาระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๓.๑ ช่างสถาปัตยกรรม

๑๓.๒ ช่างก่อสร้าง

๑๓.๓ ช่างไฟฟ้า

๑๔. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๕. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้ เป็นผู้รับจ้างเพื่อมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ ไว้ชั่วคราว

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์

