

**ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)**  
**รายการก่อสร้าง โครงการงานปรับปรุงอาคารคณะเทคโนโลยีการจัดการ**  
**มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ ตำบลนอกเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์**  
**จังหวัดสุรินทร์**

**1. ความเป็นมา**

คณะเทคโนโลยีการจัดการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ ดำเนินการจัดการเรียนการสอนในสายวิชาชีพบริหารธุรกิจและเทคโนโลยี มีพันธกิจหลักด้านจัดการศึกษาระดับอุดมศึกษา และระดับอาชีวศึกษาเพื่อผลิตบัณฑิตนักปฏิบัติที่มีคุณภาพตามมาตรฐานสากล สอดคล้องกับความต้องการของตลาดแรงงานและการเป็นผู้ประกอบการ สร้างงานวิจัย นวัตกรรม และถ่ายทอดเทคโนโลยีสู่ชุมชน ทำนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม

ปัจจุบันอาคารคณะเทคโนโลยีการจัดการ สร้างเมื่อปี พ.ศ. 2535 ซึ่งมีอายุการใช้งานกว่า 30 ปี มีสภาพทรุดโทรม หลังคารั่ว ฝ้าเพดาน พื้นกระเบื้อง อุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ ชำรุดเสียหาย ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการฝึกปฏิบัติและการเรียนการสอนเป็นอย่างมาก การซ่อมแซมปรับปรุงอาคารคณะเทคโนโลยีการจัดการครั้งนี้ มีการดำเนินการปรับปรุงอาคารทั้งภายนอกและภายใน เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม มีความทันสมัย และพร้อมใช้งาน รองรับการเรียนการสอนทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติให้นักศึกษา เพิ่มประสิทธิภาพการเรียนรู้ พร้อมทั้งตอบโจทย์ด้านการฝึกทักษะ ความเชี่ยวชาญ ความชำนาญ และยกระดับการเรียนการสอนให้สามารถตอบสนองต่อการจัดการเรียนรู้ในศตวรรษที่ 21 ตามวิสัยทัศน์ของคณะฯ ที่ว่า “ผู้นำการสร้างนักปฏิบัติและผู้ประกอบการ ด้วยนวัตกรรมสู่สังคม เป็น 1 ใน 5 ของภาคอีสาน” รวมถึงการปฏิบัติงานของศูนย์ความเป็นเลิศด้านพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์และธุรกิจดิจิทัล (E-DEC) ที่รองรับการบริการวิชาการ การวิจัย และการสร้างนวัตกรรมสู่ชุมชน เป็นศูนย์แห่งการส่งเสริมการฝึกวิชาชีพด้านบริหารธุรกิจและเทคโนโลยีดิจิทัล เพื่อส่งเสริมการเรียนรู้ และสร้างบัณฑิตนักปฏิบัติให้มีความรู้ความสามารถทางด้านพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-Commerce) เป็นศูนย์การเรียนรู้สำหรับผู้เริ่มต้นดำเนินธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ เป็นศูนย์กลางการจัดอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวกับการใช้เทคโนโลยีเพื่อธุรกิจ ใช้เป็นสถานที่เพื่อจัดประชุมกลุ่มธุรกิจให้คำปรึกษาแก่ผู้ประกอบการหรือผู้ที่ประสงค์จะประกอบธุรกิจ และเป็นอีกช่องทางในการให้บริการทางวิชาการเพื่อก่อให้เกิดรายได้แก่คณะต่อไป

**2. วัตถุประสงค์**

2.1 เพื่อปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารเรียนคณะเทคโนโลยีการจัดการให้สามารถใช้งาน และเพียงพอต่อจำนวนนักศึกษา

2.2 เพื่อรองรับการเรียนการสอนทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติทุกสาขาวิชาในทุกๆระดับทั้งระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง ระดับปริญญาตรี และระดับปริญญาโท

2.3 เพื่อให้บริการวิชาการกับหน่วยงานภายนอกทั้งภาครัฐและภาคเอกชน

**3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา**

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่หน่วย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

#### 4. แบบรูปรายการ และคุณลักษณะเฉพาะ

รายการก่อสร้าง โครงการงานปรับปรุงอาคารคณะเทคโนโลยีการจัดการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ ตำบลนอกเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ ประกอบด้วย

- งานปรับปรุงห้องน้ำชายหญิงทั้ง 4 ชั้น ทั้งหมด 8 ห้อง
- งานปรับปรุงห้อง 1101 ระบบไฟ เพอร์นิเจอร์ ทาสี งานฝ้าเพดาน งานผนังเบา
- งานปรับปรุงห้อง 1102 งานตกแต่งผนัง เพอร์นิเจอร์ ทาสี
- งานปรับปรุงห้อง 1103 งานตกแต่งผนัง เพอร์นิเจอร์ ทาสี งานพื้นกระเบื้องยางคลิ๊กล็อก

#### SPC

- งานปรับปรุงห้อง 1104 งานทาสีภายในห้อง
- งานปรับปรุงห้อง 1105 งานทาสีภายในห้อง งานเดินท่อน้ำดีและน้ำเสีย เพอร์นิเจอร์ ทาสี
- งานปรับปรุงห้อง 1106-1107 ระบบไฟ เพอร์นิเจอร์ ทาสี งานฝ้าเพดาน งานผนังเบา งานตกแต่งผนัง งานพื้นกระเบื้องยางคลิ๊กล็อก SPC งานฝ้าเพดาน
- งานปรับปรุงห้อง 1108 ระบบไฟ เพอร์นิเจอร์ ทาสี งานฝ้าเพดาน งานผนังเบา งานตกแต่งผนัง งานพื้นกระเบื้องยางคลิ๊กล็อก SPC งานฝ้าเพดาน
- งานปรับปรุงห้อง 1109 งานตกแต่งผนัง เพอร์นิเจอร์ ทาสี
- งานปรับปรุงห้อง 1306-1307 ระบบไฟ เพอร์นิเจอร์ ทาสี งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง งานพื้นกระเบื้องยางคลิ๊กล็อก SPC งานฝ้าเพดาน
- งานติดตั้งเหล็กราวกันตกกระเบื้องชั้น 3 และชั้น 4
- งานรื้อถอนเชิงชายเดิมรอบอาคาร ติดตั้งเชิงชายใหม่ และเปลี่ยนแผ่นกระเบื้องคอนกรีต
- งานทาสี รวมงานไปเก็บรอย ภายนอกและภายในที่เหลือทั้งหมด
- งานปรับปรุงตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมเปลี่ยนเครื่องวัดความดันไฟฟ้าเป็นดิจิตอล
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศทั้งหมด
- งานติดตั้งพัดลมโคจรทั้งหมด งานติดตั้งเครื่องทำน้ำอุ่นทั้งหมด
- งานติดตั้งปั้มน้ำ งานติดตั้งโปรเจ็คเตอร์

- งานติดตั้งโครงฉากยึดผนัง แบบมอเตอร์ รุ่น 4 แกน และครุภัณฑ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ ใช้เกณฑ์ราคา

7. ราคาากลางในการจ้างก่อสร้าง

ราคาจ้างก่อสร้าง 7,009,663.18 บาท (เจ็ดล้านเก้าพันหกร้อยหกสิบสามบาทสิบแปดสตางค์)

8. งวดงานและการจ่ายเงิน

จำนวน 5 งวด โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการแล้วเสร็จไม่เกิน 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก มหาวิทยาลัยให้เริ่มทำงานจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน 5 งวด

9. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้างนั้น

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด เป็นเวลา 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าว ภายในกำหนด 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

11. หน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์