

เงื่อนไขและการแบ่งงวดงาน
รายการก่อสร้างโครงการงานปรับปรุงอาคารคณะเทคโนโลยีการจัดการ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ ตำบลนอกเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์
จังหวัดสุรินทร์

ลักษณะของงาน

เป็นการปรับปรุงอาคารเรียนคณะเทคโนโลยีการจัดการ

ระยะเวลาดำเนินการ

ภายใน 150 วัน (นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

วงเงินในการจัดหา

จำนวนเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 6,956,200 บาท (หกล้านเก้าแสนห้าหมื่นหกพันสองร้อย บาทถ้วน)

ราคากลาง

ราคากลาง 7,009,663.18 บาท (เจ็ดล้านเก้าพันหกร้อยหกสิบสามบาทสิบแปดสตางค์)

หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอใช้เกณฑ์ราคา โดยพิจารณาจากราคารวม

ผลงาน

ผู้ยื่นข้อเสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่จ้างในวงเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของงบประมาณและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่หน่วยงานของรัฐเชื่อถือ ซึ่งผลงานดังกล่าวของผู้รับจ้างต้องเป็นผลงานเดียวในสัญญาเดียวเท่านั้น และเป็นสัญญาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

เกณฑ์การส่งมอบงาน กำหนดส่งมอบงานเป็นงวด โดยกำหนดแบ่งงวดงานเป็น 5 งวด ดังนี้
งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 15 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- ติดตั้งป้ายโครงการก่อสร้างตามรูปแบบของทางราชการ
- ทำการล้อมรั้วชั่วคราว กำหนดพื้นที่ทำงาน ส่งแผนการดำเนินงาน
- งานรื้อผนังห้องน้ำเดิม รื้อถอนสุขภัณฑ์ (โถส้วม อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย) งานรื้อถอนพื้นกระเบื้อง งานรื้อถอนผนังกระเบื้อง งานรื้อระบบไฟเดิม (ห้องน้ำ-ส้วม) ถอดกระจกเงา (นำกลับมาใช้) รื้อประตู พร้อมวงกบ(บานเปิดเดียว)
- งานปรับปรุงห้อง 1101 งานรื้อระบบไฟเดิม งานผนังโครงเคร่าผนังเบาทั้งสองด้าน งานผนัง ประตู กระจกอลูมิเนียม งานฝ้าเพดาน งานทาสีภายในห้อง งานระบบไฟฟ้าห้อง 1101 ทั้งหมด

- งานปรับปรุงห้อง 1102 งานผนังโครงเคร่าผนังเบาหนึ่งด้าน อีกด้านตกแต่งด้วยไม้ HMR และสแตนเลสสีโรสโกลด์ งานทาสีภายในห้อง
- งานปรับปรุงห้อง 1103 งานผนังโครงไม้กรุไม้อัดและกรุทับด้วยไม้ HMR และสแตนเลสสีโรสโกลด์ งานพื้นกระเบื้องยางคลิกล็อก SPC งานทาสีภายในห้อง
- งานปรับปรุงห้อง 1104 งานทาสีภายในห้อง
- งานปรับปรุงห้อง 1105 งานทาสีภายในห้อง งานเดินท่อน้ำดีและน้ำเสีย และติดตั้งกระจกเงา
- งานปรับปรุงห้อง 1106-1107 งานรื้อผนังเดิม งานรื้อระบบไฟเดิม งานรื้อเฟอร์นิเจอร์ บิวท์อินห้อง 1106 งานผนังโครงเคร่าผนังเบาทั้งสองด้าน งานผนังตกแต่งด้วยไม้ HMR และสแตนเลสสีโรสโกลด์ งานพื้นกระเบื้องยางคลิกล็อก SPC งานฝ้าเพดาน ฝ้าหลุม งานรื้อบานประตูเดิม ติดตั้งประตูใหม่ งานทาสีภายในห้อง งานระบบไฟฟ้าห้อง 1106-1107 ทั้งหมด
- งานปรับปรุงห้อง 1109 งานผนังโครงเคร่าผนังเบาหนึ่งด้าน อีกด้านตกแต่งด้วยไม้ HMR และสแตนเลสสีโรสโกลด์ งานทาสีภายในห้อง

ระยะเวลาดำเนินการ 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 25 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- งานปรับปรุงห้องน้ำชาย-หญิง งานปูกระเบื้องห้องน้ำ งานกรูกระเบื้องผนังห้องน้ำ งานกรูกระเบื้องเคอร์เตอร์ห้องน้ำ งานติดตั้งสุขภัณฑ์โถส้วม สายฉีดชำระ ฝักบัวอาบน้ำ พร้อมอุปกรณ์ งานติดตั้งสุขภัณฑ์อ่างล้างหน้าแบบวางบนเคอร์เตอร์ + ก๊อกน้ำ + สตีอวาล์ว งานระบบท่อน้ำดี-น้ำทิ้งและอุปกรณ์ /FD/ อื่น ๆ งานติดตั้งประตูไม้จริงเนื้อแข็งและกระจกเงา งานระบบไฟฟ้าห้องน้ำ ทั้งหมด
- งานปรับปรุงห้อง 1108 งานรื้อผนังเดิม งานรื้อระบบไฟเดิม งานรื้อผนังอลูมิเนียมและผนังเบา งานผนังโครงเคร่าผนังเบาทั้งสองด้าน งานผนังตกแต่งด้วยไม้ HMR และสแตนเลสสีโรสโกลด์ งานชั้นสแตนเลสสีโรสโกลด์พื้นกระจก งานพื้นกระเบื้องยางคลิกล็อก SPC งานฝ้าเพดาน ฝ้าหลุม งานรื้อบานประตูเดิม ติดตั้งประตูใหม่ งานทาสีภายในห้อง งานระบบไฟฟ้าห้อง 1108 ทั้งหมด
- งานปรับปรุงห้อง 1306-1307 งานรื้อผนังเดิม งานรื้อระบบไฟเดิม งานผนังโครงเคร่าผนังเบาทั้งสองด้าน งานผนังตกแต่งด้วยไม้ HMR และสแตนเลสสีโรสโกลด์ งานผนังบุฉนวนบริเวณหัวเตียง งานพื้นกระเบื้องยางคลิกล็อก SPC งานฝ้าเพดาน งานรื้อบานประตูเดิม ติดตั้งประตูใหม่ งานทาสีภายในห้อง งานระบบไฟฟ้าห้อง 1306-1307 ทั้งหมด
- งานรื้อเหล็กราวกันตกระเบียงชั้น 3 และชั้น 4 และติดตั้งเหล็กราวกันตกระเบียงชั้น 3 และชั้น 4

ระยะเวลาดำเนินการ 40 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 25 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- งานรื้อถอนเชิงชายเดิมรอบอาคาร ติดตั้งเชิงชายใหม่ และเปลี่ยนแผ่นกระเบื้องคอนกรีต
- งานทาสี รวมงานโป๊เก็บรอย ภายนอกและภายในที่เหลือทั้งหมด
- งานติดตั้งผนังสำเร็จรูป ประตูสำเร็จรูป (ใหม่) พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง

- งานปรับปรุงตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมเปลี่ยนเครื่องวัดความดันไฟฟ้าเป็นดิจิตอล
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ห้อง 1101 ทั้งหมด

ระยะเวลาดำเนินการ 40 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 4 เป็นเงินร้อยละ 20 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศทั้งหมด
- งานติดตั้งพัดลมโคจรทั้งหมด งานติดตั้งเครื่องทำน้ำอุ่นทั้งหมด
- งานติดตั้งปั้มน้ำ งานติดตั้งโปรเจ็คเตอร์
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ห้อง 1102 ทั้งหมด
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ห้อง 1103 ทั้งหมด
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ห้อง 1106-1107 ทั้งหมด
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ห้อง 1108 ทั้งหมด
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ห้อง 1109 ทั้งหมด

ระยะเวลาดำเนินการ 20 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 5 (งวดสุดท้าย) เป็นเงินร้อยละ 15 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- งานติดตั้งครุภัณฑ์ห้อง 1105 ทั้งหมด
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ห้อง 1306-1307 ทั้งหมด
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ห้อง 1308 ทั้งหมด
- งานติดตั้งโครงฉากยึดผนัง แบบมอเตอร์ รุ่น 4 แกน และครุภัณฑ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบไฟฟ้า และอื่นๆ แล้วเสร็จ
- งานเก็บทำความสะอาดบริเวณ

ระยะเวลาดำเนินการ 20 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

เงื่อนไขอื่น ๆ

- สัญญาก่อสร้างเป็นสัญญาแบบปรับค่าได้ (สัญญามีค่า K)

ใช้สูตร K1 งานก่อสร้างอาคาร $K=0.25+0.15lt/lo+0.10Ct/Co+0.40Mt/Mo+0.10St/So$

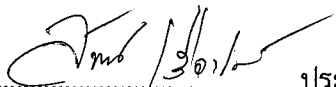
- มาตรฐานงานฝีมือช่าง


ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จากกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม หรือผู้มีวุฒิปับัตรระดับ ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 (สิบ) ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย 1 (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้


1. ช่างเชื่อมโลหะ

2. ช่างไฟฟ้า

ผู้รับจ้างต้องจัดหาวิศวกรควบคุมงานตามกฎหมายวิชาชีพ อย่างน้อย 1 คน เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง


..... ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สอนรินทร์ เรืองปรัชญากุล)


..... กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ บุญยัง สิงห์เจริญ)


..... กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวพรรณพฤษภา จະระ)